

AUDIÊNCIA PÚBLICA

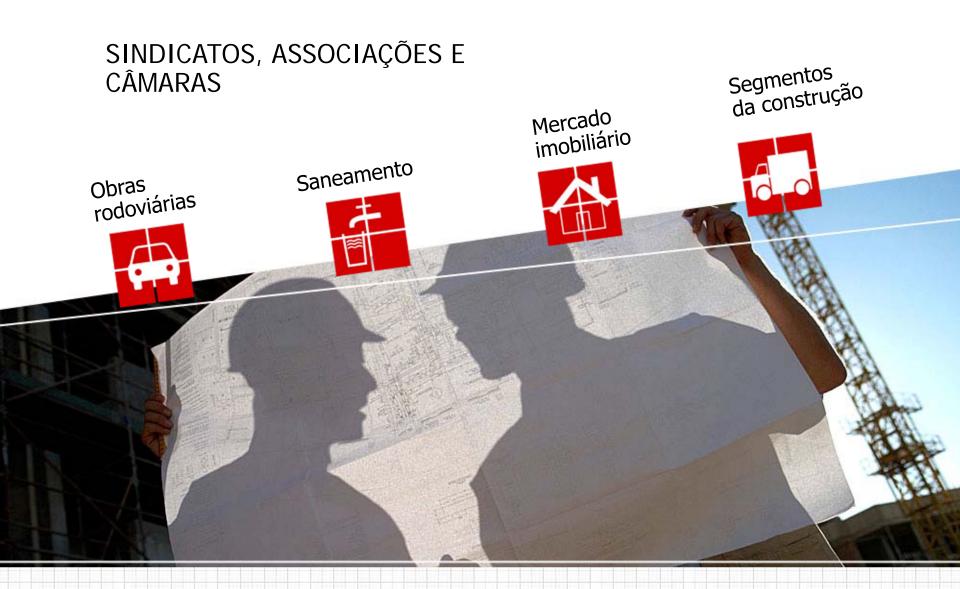
COMISSÃO DE ASSUNTOS ECONÔMICOS DO SENADO FEDERAL

07.07.2009

José Carlos Martins

Vice-Presidente da CBIC





62 entidades / 26 estados e DF

HABITAÇÃO

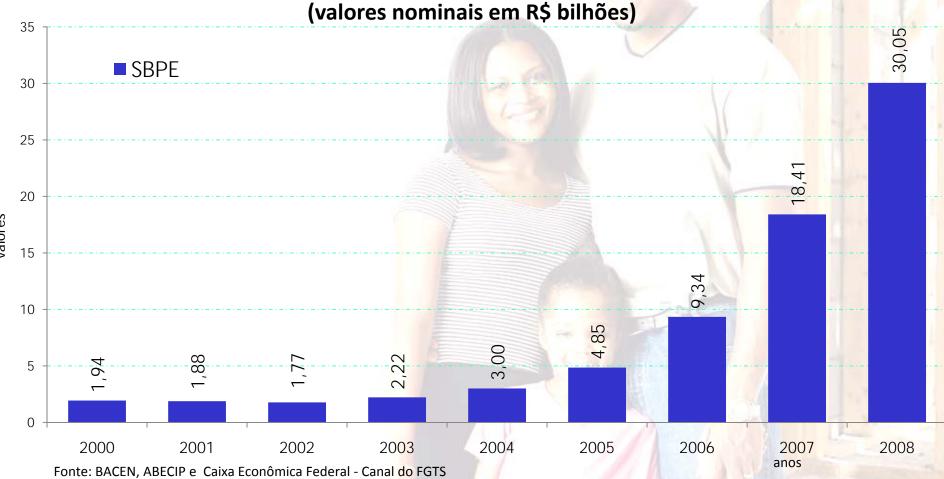




MERCADO IMOBILIÁRIO







Fonte: BACEN, ABECIP e Caixa Econômica Federal - Canal do FGTS Em 2008, o saldo em cadernetas foi de R\$ 215,4 bilhões e as captações líquidas foram de R\$13,85 bilhões.

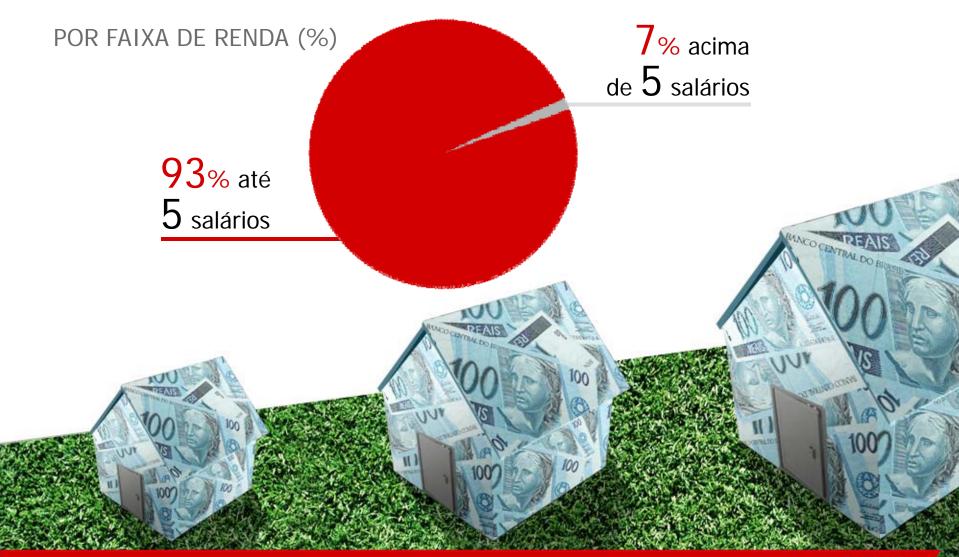




HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



DÉFICIT HABITACIONAL - 2006



O QUE É NECESSÁRIO PARA COMPLEMENTAR A RENDA?

Subsídio;

■ Desoneração;

Redução de preço.



POLÍTICA DE COMBATE AO DÉFICIT HABITACIONAL

- Foco na produção de **novas unidades** e na **revitalização** de centros urbanos;
- Produção em escala sem perda de qualidade e respeitando os princípios da formalidade e da construção sustentável;
- Política de Estado envolvendo os três níveis de governo;
- Integrada aos equipamentos urbanos e, principalmente, ao transporte de massa.



O PROJETO



EXECUTIVO



EXECUTIVO FEDERAL



LEGISLATIVO FEDERAL



MARCO REGULATÓRIO



- **Segurança** para investimento;
- Garantia de recursos para subsídio;
- Indução à participação de estados e municípios;
- Continuidade dos programas existentes;
- Aprovação da **PEC 285/2008**.

3. DESONERAÇÃO DO PRODUTO FINAL

Impostos impactam em 28% o custo das unidades de HIS;

Governo Federal:

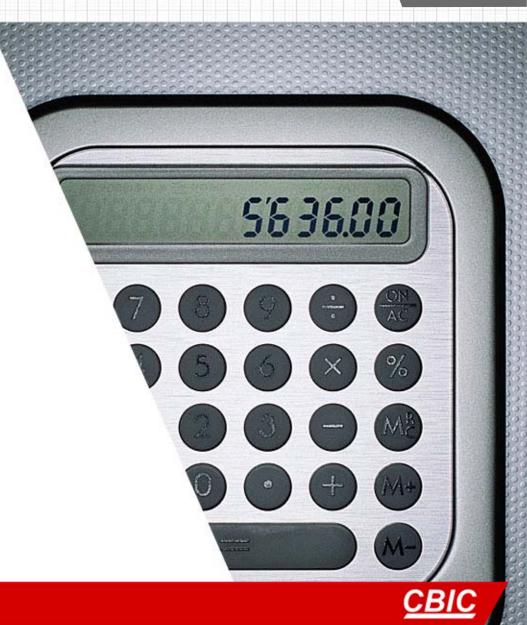
- Criação do RET especial para HIS
- Única alíquota incidente sobre o faturamento

Governos Estaduais:

- Retorno do valor recolhido em ICMS
- Redução das taxas cartoriais

Governos Municipais:

- Isenção de ITBI
- IPTU
- Taxas de legalização



INCENTIVAR OFERTA DE TERRA URBANIZADA



Necessidade de:

- Melhores condições para comercializar lotes urbanos: autorização de linhas de financiamento
- Utilização de espaços públicos disponíveis;
- Concessionárias devem assumir o custo de infra-estrutura em loteamentos para HIS
- Agilidade no **processo de aprovação** de novos loteamentos
- Criar a figura do Loteamento para HIS
- Choque de oferta da terra urbanizada

5 DESBUROCRATIZAR APROVAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS

Necessidade de:

- Capacitação e treinamento para servidores públicos;
- Aquisição de **equipamentos e sistemas modernos**;
- Simplificação e atualização do quadro legal-normativo
- Organização de leis e regulamentos
- Análise integrada do empreendimento por comitês multisetoriais
- Definição em legislação federal do termo Habitação de Interesse Social



- Necessidade de padronizar parâmetros em relação às HIS
- Falta de padrão dificulta adoção de tipologias que viabilizem a industrialização e o desenvolvimento de tecnologias alternativas



area do Distrito Federal, de

DEFINIR COMPETÊNCIA PARA CONCESSÃO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL



Aprovação do PLP-12/2003, que define a competência na concessão do licenciamento ambiental.

■ PL 3729/2004, que define o licenciamento ambiental



Tel.: (61) 3327-1013 Fax: (61) 3327-1393