CBIC

CONSTRUÇÃO CIVIL E A CRISE NO BRASIL

Paulo Safady Simão – Presidente da CBIC

Brasília **19/03/2008**

Representante nacional e internacional das entidades empresariais da Indústria da Construção e do Mercado Imobiliário

CBIC

SINDICATOS, ASSOCIAÇÕES E CÂMARAS

62 entidades / **26** estados e DF

CBIC

CBIC

CONSTRUÇÃO CIVIL

CARACTERÍSTICAS

CBIC
Câmara Brasileira da Indústria da Construção

- MERCADO – composta por 96 % de pequenas e medias empresas – Grandes empregadoras.

- FINANCIAMENTO – não depende de recursos externos para seu financiamento. Possui fontes especificas de financiamento.

- BALANÇA COMERCIAL – não depende da importação de insumos, portanto não pressiona a balança comercial.

- INVESTIMENTO – Em 2008, a construção civil participou com 38% dos investimentos totais no país.

- ARRECADAÇÃO – a construção, devido à sua extensa cadeia produtiva, possui também elevada capacidade de geração de impostos.

ALGUNS EFEITOS SOCIAIS

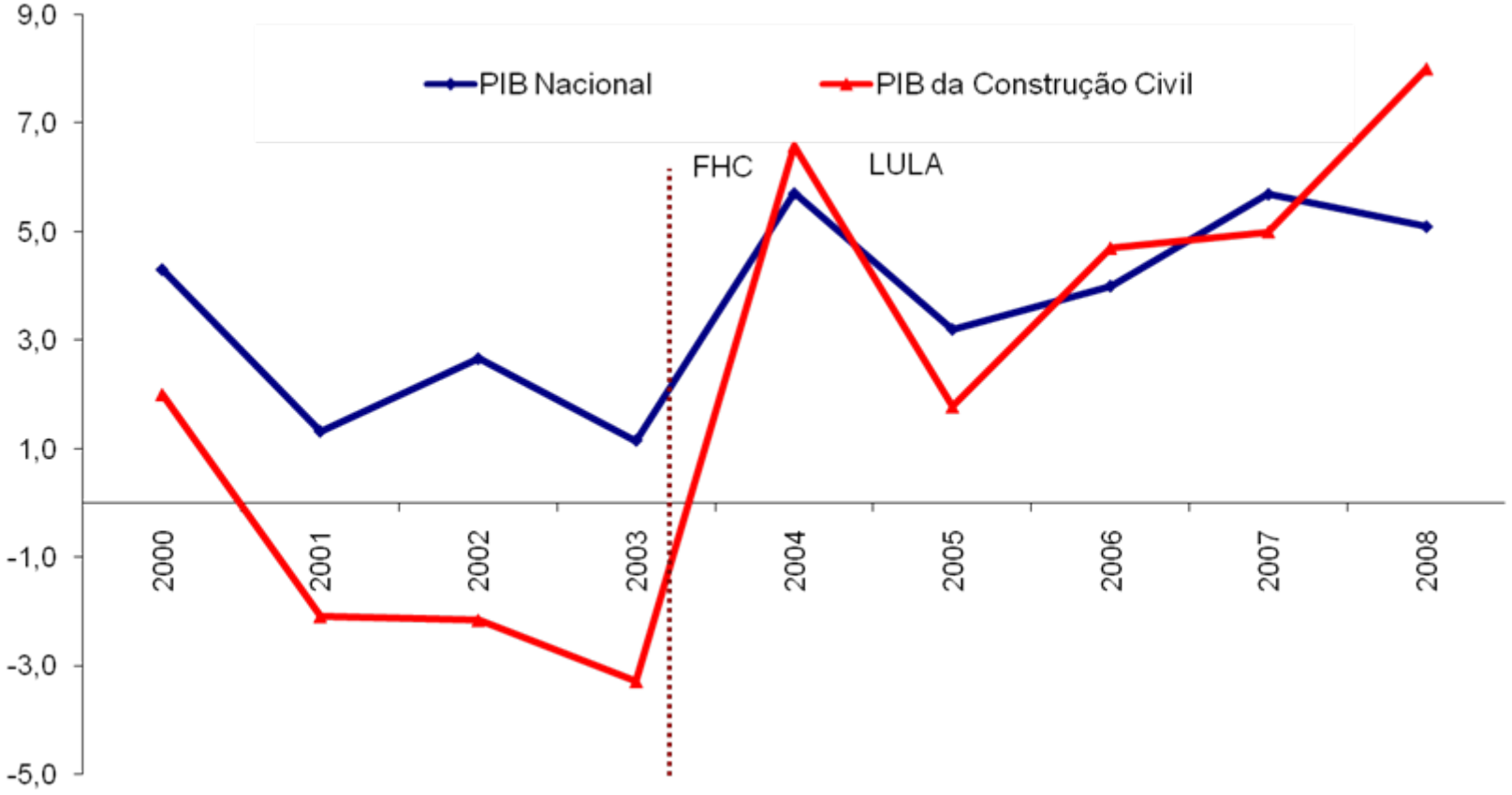
CBIC
Câmara Brasileira da Indústria da Construção

- EMPREGOS – Grande gerador de empregos, o macrosetor da Construção emprega 9,3 milhões de pessoas;

- RENDA – Alem da renda gerada pela atividade a melhoria da infra-estrutura gera aumento da produtividade e conseqüente aumento da renda das pessoas;

- ALGUNS EFEITOS DA MORADIA DIGNA:
  - Melhoria da saúde – expectativa de vida;
  - Redução da violência domestica e urbana;
  - Melhor rendimento escolar;
  - Melhor condição de acesso a emprego;

CENÁRIO DA CONSTRUÇÃO



CBIC

COMBATE A CRISE NO MUNDO

NO MUNDO

- MAIOR DESAFIO:
  - Geração de empregos;
- AÇÕES EM ANDAMENTO:
  - Sanear sistema financeiro;
  - Estimular o crédito;
  - Aumento do investimento publico;

CBIC

O QUE A CONSTRUÇÃO PODE AJUDAR NO ENFRENTAMENTO DA CRISE

CBIC

MERCADO IMOBILIÁRIO

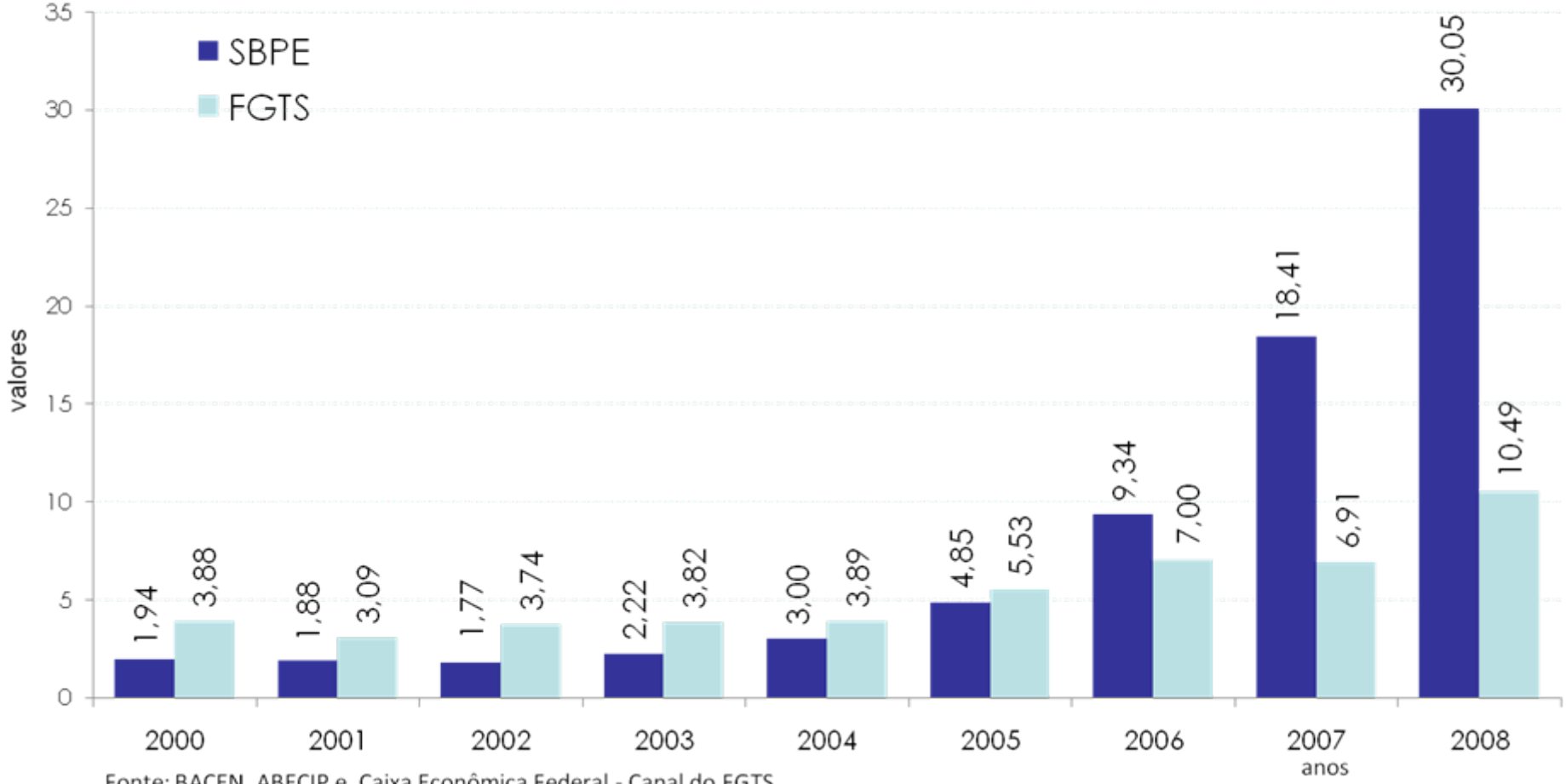
A PARTIR DA LEI 10.931/2004

CBIC
Câmara Brasileira da Indústria da Construção

CENÁRIO DA CONSTRUÇÃO

CBIC
Câmara Brasileira da Indústria da Construção

FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS CONTRATADOS
(valores nominais em R$ bilhões)

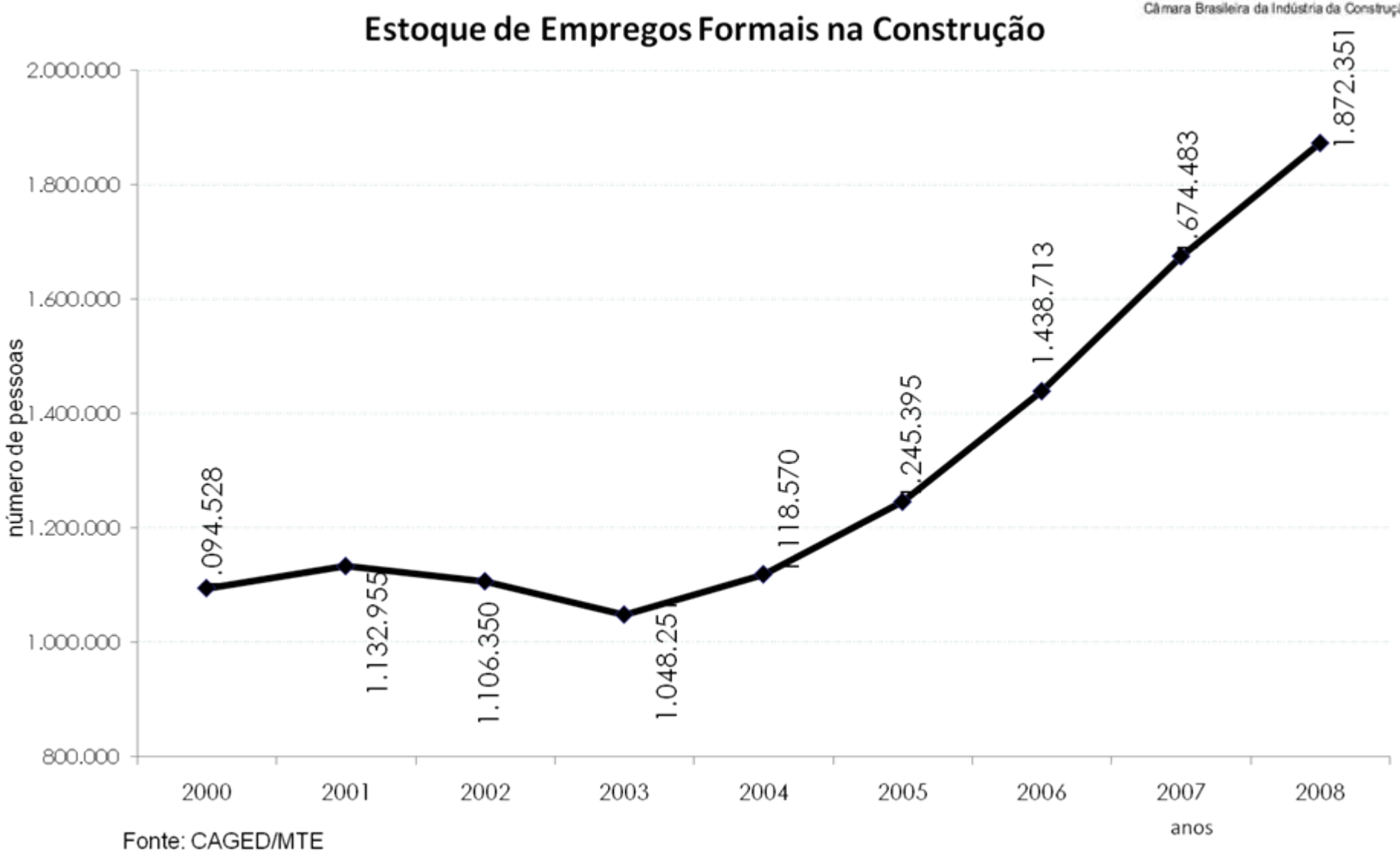


Fonte: BACEN, ABECIP e Caixa Econômica Federal - Canal do FGTS

Em 2008, o saldo em cadernetas foi de R$ 215,4 bilhões e as captações líquidas foram de R$13,85 bilhões.

CENÁRIO DA CONSTRUÇÃO

CBIC
Câmara Brasileira da Indústria da Construção



Fonte: CAGED/MTE

GERAÇÃO DE EMPREGOS

CBIC
Câmara Brasileira da Indústria da Construção

- Para cada R$ 10 milhões investidos são gerados:

- 360 empregos diretos;
- 160 empregos indiretos;
- 520 empregos;

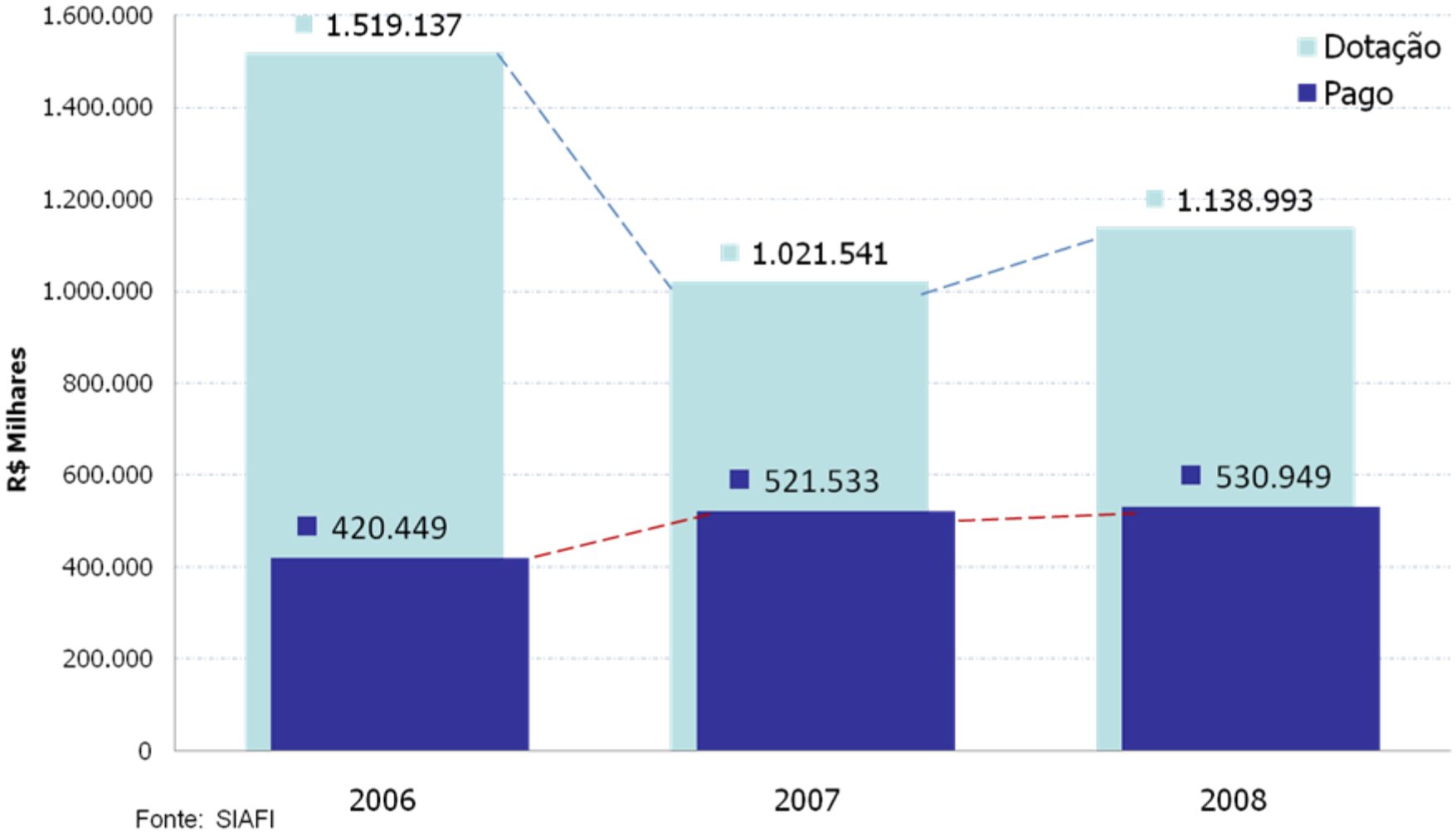
Fonte – FGV- Fundação Getulio Vargas

CBIC

O QUE NÃO PODE ACONTECER

ORÇAMENTO GERAL DA UNIÃO
PAC EM 2008 - Função: Habitação

CBIC
Câmara Brasileira da Indústria da Construção



Fonte: SIAFI
Ob.: Os pagamentos de 2008 estão acumulados até 31 de dezembro de 2008 , incluindo os restos a pagar.

PROGRAMA EMERGENCIAL PARA CAPITAL DE GIRO

CBIC
Câmara Brasileira da Indústria da Construção

- Outubro de 2008 – CMN autoriza a utilização de 5 % dos depositos em poupança a serem usados na aplicacao de Capital de Giro (total R$ 3 Bilhões na Caixa)
  - Governo abre mão de R$ 1 Bilhao de seus dividendos para provisionar eventual inadimplencia
- Até feveiro/2009 (4 meses após) R$ 50 milhões aplicados
  - Razão: normas da Caixa eram mais restritivas ao conceder o crédito que em programas normais

CBIC

O QUE PRECISAMOS FAZER

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

- PROJETO MORADIA DIGNA;
- PLANHAB;
- PROJETO EMERGENCIAL DO GOVERNO;

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

- PROGRAMA DEVER GERAR EMPREGO – SER ESTIMULADOR DA FORMALIDADE;
- FUNDO GARANTIDOR;
- DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA;
- INSTRUMENTOS QUE PERMITAM A FAMILIAS COM DIFICULDADES FINANCEIRAS MOMENTANEAS DEIXAR DE PAGAR PARCELAS QUE SERAO INCORPORADAS AO SALDO DEVEDOR E PAGAS POSTERIORMENTE;

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

CBIC
Câmara Brasileira da Indústria da Construção

- Utilização do ganho fiscal com redução da SELIC no aumento do investimento;

- Reativação imediata do PAR- Programa de Arrendamento Residencial;

- Mais Agentes Financeiros operando com recursos do FGTS;

- Manter Ritmo de financiamentos a produção nos níveis atuais;

CBIC

OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA

ENTRAVES DO PAC

CBIC
Câmara Brasileira da Indústria da Construção

- Só licitar obras com projetos executivos concluídos;

- Fazer cumprir na “ponta” as determinações da coordenação;

- Resolver pendência de quem será responsável pelos recursos destinados a reajustes e aditivos objeto de deficiências de projetos;

MEDIDAS PRIORITÁRIAS

CBIC
Câmara Brasileira da Indústria da Construção

- Aprovar com urgência Projeto de Lei Complementar que defina claramente as competências na concessão do licenciamento ambiental;

- Banco de Projetos

- Destinar recursos somente para obras que estejam em condições de serem executadas;

- Revisão da LDO, quanto as competências do TCU, definindo as irregularidades que ensejam sustação ou paralisação dos atos e contratos;

CBIC

Câmara Brasileira da
Indústria da Construção

www.cbic.org.br
Tel.: (61) 3327-1013
Fax: (61) 3327-1393